

ZARZĄDZENIE NR 0151/8/10
WÓJTA GMINY PAKOSŁAW
z dnia 09.03.2010 r.

w sprawie: **ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Pomocnie, obręb Pomocno**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Pakosław Nr XXVIII/180/09 z dnia 30 października 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Pomocnie, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Pomocnie, obręb Pomocno, stanowiącej działkę nr 87/2, której właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanej w Księdze Wieczystej nr 34119, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pomocno oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosław (www.bip.pakoslaw.pl) oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat – „Życie Rawicza” – na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionej, zabudowanej nieruchomości położonej w Pomocnie.

1. Oznaczenie nieruchomości:
 - nieruchomość położona w Pomocnie, składająca się z działki nr: 87/2 o powierzchni 0,1130 ha, której właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanej w Księdze Wieczystej nr 34119, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość, składająca się z działki nr 87/2 położona jest we wsi Pomocno (Gmina Pakosław, powiat rawicki, województwo wielkopolskie). Umiejscowiona w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne oraz świetlica wiejska wraz z remizą strażacką. Działka jest częściowo ogrodzona płotem murowanym z elementami drewnianymi i jest nieutwardzona. Zabudowana jest budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem gospodarczym. Teren uzbrojony jest w instalację elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą gminną. Otoczenie charakteryzują się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzką. Działka ma kształt wielokąta i leży na terenie płaskim.
3. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław działka ew. nr 87/2 stanowi obszary zainwestowane.
5. Cena wywoławcza nieruchomości:
 - działka położona w Pomocnie nr 87/2, obręb Pomocno: 178.000,00 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, ze zm.).
6. Forma sprzedaży: na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Wysokość opłat: koszty związane z przygotowaniem do sprzedaży i nabyciem nieruchomości ponosi nowonabywca.
8. **Termin przetargu: 20.04.2010 r. (tj. wtorek), godz. 10:00.**
9. Miejsce przetargu: Urząd Gminy Pakosław, ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław – pokój nr 13 (salka narad).

10. Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. tj. 1.780,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100).
11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 17.800,00 zł (siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) w kasie Urzędu Gminy w Pakosławiu w terminie do dnia **14.04.2010 r. do godz. 13:00** za pokwitowaniem. Wadium w pieniądzu może być wnoszone również poprzez wpłatę na konto Gminy Pakosław BS Jutrosin Oddział Pakosław Nr 54 8674 0009 1300 0101 2000 0010. Przelew musi być dokonany w takim terminie, aby wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy Pakosław do godziny 13:00 w dniu 14.04.2010 r.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Pakosław zawiadamia nabywcę w/w nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiści ceny nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Przetarg z ważnych przyczyn może zostać odwołany lub unieważniony.
17. Gmina Pakosław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 kodeksu cywilnego, w szczególności w przypadku przeznaczenia obiektu na cele inne niż oświatowe.
18. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław, w godzinach urzędowania (pokój nr 10 – Pani Sierpowska Paulina, tel. 65/547-83-32 wew. 38).

Wywieszono dniar.
Zdjęto dniar.