

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 16/12
Wójta Gminy Pakosław
z dnia 29 marca 2012r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINA PAKOSŁAW**

STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych Wójt Gminy Pakosław przedkłada poniżej informację o stanie mienia, stanowiącego własność Gminy Pakosław.

1. Liczba ludności	-	4.762
2. Powierzchnia gminy	-	77,5km
3. Ilość wsi sołeckich	-	15
4. Ilość gospodarstw rolnych	-	665
5. Ilość budynków komunalnych	-	0
6. Ilość mieszkań komunalnych	-	3
7. Ilość budynków szkół		
- podstawowych	-	3
- gimnazjum	-	1
8. Komunalne ujęcia wody:	-	1
Zasoby infrastruktury wodociągowej są przekazane spółce Wodociągi Gminne utworzonej wspólnie z gminami Jutrosin i Miejska Górka		
9. Gmina obecnie nie posiada wysypiska nieczystości stałych.		
10. Przedszkola samorządowe	-	2
Pakosław ilość miejsc	-	96
Chojno ilość miejsc	-	75
11. Szkoły podstawowe	-	3
Pakosław ilość uczniów	-	113
Chojno ilość uczniów	-	128
Sowy ilość uczniów	-	105
12. Gimnazjum w Pakosławiu ilość uczniów	-	193
13. Liczba instytucji kultury	-	1
- Gminna Biblioteka Publiczna w Pakosławiu i Filia Chojno		
14. Liczba placówek kultury		
Domy kultury	-	1
Świetlice wiejskie	-	8
Domy strażaka	-	2
15. Długość dróg gminnych	-	35,00km
w tym:		
o nawierzchni twardej	-	2,10km
o nawierzchni ulepszonej	-	14,50km
o nawierzchni gruntowej	-	18,40km
16. Lasy gminne i parki		

- parki - 4,93ha
 - lasy - 60,64ha
 17. Gmina nie posiada cmentarza komunalnego.
 17. Liczba przychodni - 1

I. Mienie stanowiące własność całej gminy Pakosław

L. P.	Nazwa mienia	Ilość	Powierzchnia	Wartość	Położenie	Zmiany w stanie mienia Komunalnego od dnia 1.01.2011 do dnia 31.12.2011	
						Zmniejszenia	Zwiększenia
1.	Budynki mieszkalne komunalne oświatowe przezn na mieszkalne	1		13.200,00	Gmina Pakosław		
2.	Budynki gospodarcze mienia komunalnego	5		24.678,15	Gmina Pakosław		
3.	Budynki przedszkoli	2		701.197,59	Pakosław, Chojno		31.734,00
4.	Budynki szkół podstawowych	3		1.475.830,20	Gmina Pakosław		
5.	Budynek Gimnazjum	1		3.658.986,32	Pakosław		
6.	Domy kultury, świetlice i remizy	13		1.246.765,93	Gmina Pakosław		
7.	Budynek administracji	1		53.093,27	Pakosław		
8.	Budynek gospodarczy administracji	1		4.052,65	Pakosław		
9.	Pałac w Pakosławiu	1		2.589.300,00	Pakosław		
10.	Piece gazowe i CO szkoły, przedszkola, urząd świetlice	9		392.352,14	Gmina Pakosław		
11.	Zestawy komputerowe urząd	2		22.870,76	Pakosław		2.376,56
12.	Zestawy komputerowe szkoły podstawowe i gimnazjum	8		17.721,20	Pakosław, Chojno, Sowy,		
13.	Kserokopiarki, centrala telef. Urząd,	2		6.978,40	Pakosław		
14.	Kserokopiarki szkoły podstawowe i gimnazjum	6		26.314,61	Pakosław, Chojno Sowy	-4.751,90	
15.	Sprzęt nagłaśniający	1		3.803,99	Pakosław		
16.	Wiaty szkoły podstawowe	2		8.331,36	Chojno		
17.	Boiska sportowe	8		1.135.234,55	Chojno, Sowy, Pakosław	-63.270,40	310.202,80
18.	Dźwig towarowy, dźwig winda	3		103.269,08	Chojno Pakosław		
19.	Patelnia i wyparzacz elektryczny	2		8.954,80	Chojno		
20.	Parkany, ogrodzenia, kanaliz. deszczowa, instal gazowa	9		236.563,21	Chojno Pakosław		
21.	Sprzęt atlas OL	1		16.530,00	Pakosław		
22.	Podkrzesywara, zagęszczarka	3		8.405,80	Pakosław		
23.	Samochody pożarowe specjalne	5		187.640,50	Gmina Pakosław		
24.	Wiaty autobusowe	18		52.625,99	Gmina Pakosław		

25.	Grunty		310,3001	2.088.587,44	Gmina Pakosław	-189.754,50	706.532,00
26.	Budynki Mieszalni Pasz	1		33.881,00	Pakosław		
27.	Rower do ćwiczeń	1		2.700,00	Pakosław		
28.	Ośrodek zdrowia w Pakosławiu	1		530.637,00	Pakosław		
29.	System monitorujący	1		18.626,90	Pakosław		3.444,00
30.	Urządzenie rozdzielcze WLZ	1		27.660,57	Pakosław		
31.	Budynek po szkole podstawowej Pomocno	1		209.216,03	Pomocno		
32.	Przyrząd do ćwiczeń	1		4.052,84	Pakosław		
33.	Place	2		312.566,23	Pakosław		
34.	Automat czyszczący	2		19.610,00	Pakosław		11.070,00
35.	Kanalizacje deszczowe	2		441.229,04	Pomocno Chojno		
36.	Kanalizacja sanitarna, stacja, sieć wodociągowa, przepompownia	9		10.026.129,66	Gmina Pakosław		5.852.144,11
37.	Place zabaw	3		90.829,09	Pakosław Kubeczki Chojno		67.778,50
38.	Drogi	8		3.229.712,86	Gmima Pakosław		1.108.534,43
39.	Zbiornik Małej retencji	2		135.517,51	Pakosław Chojno		
40.	Oświetlenie uliczne	2		45.792,40	Sowy Pakosław		
41.	Most	1		314.679,15	Sowy		
42.	Wyposażenie boiska Pakosław	1		40.202,10	Pakosław		
43.	Urządzenie chłodnicze	1		7.614,00	Chojno		
44.	Taboret gazowy	1		3.577,96	Góreczki		
45.	Kosiarka	1		7.000,00	Chojno		
46.	Kosiarka samojezdna	1		10.500,00	Pakosław		
47.	Ogrodzenie boiska Pomocno	1		62.990,91	Pomocno		
48.	Ścieżka pieszo rowerowa	1		399.968,18	teren zbiornika		
49.	Pomost	1		366.141,42	teren zbiornika		
50.	Plac zabaw	1		40.032,52	teren zbiornika		
51.	Urządzenie wielofunkcyjne na placu zabaw	1		139.472,72	teren zbiornika		
52.	Agregat	1		40.992,00	teren zbiornika		
53.	Oświetlenie pomost	1		127.770,16	teren zbiornika		
54.	Sala sportowa	1		5.523.828,14	Pakosław		
55.	Wyposażenie Sali sportowej	1		56.321,45	Pakosław		
56.	Patelnia elektryczna	2		9.880,00	Św. Osiek Św. Zaorle		5.000,00
57.	Ścieżka pieszo rowerowa ul. Rolnicza	1		32.655,00	Pakosław		32.655,00
58.	Zagęszczarka	1		4.800,00	Pakosław		4.800,00
59.	Kompleks boisk Orlik 2012 i lodowisko Biały Orlik	1		2.410.990,66	Pakosław		2.410.990,66
	Razem			38.810.865,44		257.776,80	10.547.262,06

WYKAZ GRUNTÓW POSZCZEGÓLNE MIESCOWOŚCI

Zestawienie - mienie gminne			
	Ilość działek	Powierzchnia	Wartość
Białykał	35	6,3640	2 332,30
Chojno	81	36,4766	125 524,34
Golejewko	30	6,6300	53 505,10
Golejewo	25	9,5600	730,00
Góreczki Wielkie	55	36,3018	5 395,91
Kubeczki	15	2,7800	1 295,00
Niedźwiadki	17	5,3494	1 380,00
Osiek	46	20,1100	36 295,00
Ostrobudki	19	9,4000	1 110,00
Pakosław	177	102,8192	657 176,51
Pomocno	12	3,8130	35 334,00
Sowy	98	32,5629	1 074 737,68
Sworowo	54	24,8992	2 118,00
Zaorle	35	13,2340	91 653,60
RAZEM	699	310,3001	2 088 587,44

Wartości niematerialne i prawne - wartości ewidencyjne

Programy komputerowe	-	135.644,01
Urząd Gminy	-	59.147,48
Szkoły podstawowe, przedszkola	-	40.050,04
Ośrodek Pomocy Społecznej	-	15.814,09
Instytucja kultury	-	20.632,40

II. Inne niż własność prawa majątkowe:

1. Udziały

Gmina Pakosław posiada udziały niepieniężne i udziały pieniężne w spółce Gmin (Jutrosin, Miejska Górka i Pakosław) – Wodociągi Gminne Spółka z o.o. w Pakosławiu w kwocie 10.000,00zł (udziały pieniężne) oraz udziały pieniężne w Samorządowym Funduszu Poręczeń kredytowych Spółka z o.o. w Gostyniu w kwocie 30.000,00zł.

2. Akcje

Gmina posiada udział w akcjach Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno – Spożywczego S.A. we Wrocławiu ul. Karmelkowa 29/41 w wysokości 6.000zł.

3. Użytkowanie wieczyste

- grunty oddane w wieczyste użytkowanie - 13 działek o powierzchni 2,7228 ha

4. Dane dotyczące wierzytelności

Hipoteki zabezpieczające należności 90.209,00zł. w tym:

a) zaległości zabezpieczone hipotekami na podatku rolnym i podatku od nieruchomości 70.421,30zł

b) zabezpieczona hipotekami sprzedaż ratalna nieruchomości 19.787,70zł.

5. Gmina Pakosław oprócz wieczystego użytkowania i oddania gruntów w dzierżawę nie posiada innych praw majątkowych niż własność, a mianowicie ograniczonych praw rzeczowych oraz posiadania.

6. W okresie sprawozdawczym obowiązywała umowa z tytułu udzielonego poręczenia, w wysokości 148.781,00zł dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Pakosławiu za zobowiązania z tytułu kredytu zaciągniętego w Banku Spółdzielczym w Jutrosinie. Poręczenie obowiązywało do dnia 31.12.2012r. Spłata kredytu nastąpiła z chwilą otrzymania dofinansowania przez Gminną Bibliotekę Publiczną w Pakosławiu ze środków UE, co nastąpiło 27.10.2011 r. stąd poręczenie wygasło. W 2011 roku Gmina nie udzieliła żadnych gwarancji.

7. Wartość majątku gminy będącego w użytkowaniu lub administrowaniu:

Instytucja kultury	202.047,39zł
Ośrodek pomocy społecznej	19.735,888zł
Szkoły podstawowe	
• Szkoła Pakosław	545.277,44zł
• Szkoła Chojno	784.165,77zł
• Szkoła Sowy	508.968,80zł
Gimnazjum Gminne w Pakosławiu	4.418.631,56zł
Przedszkola	
• Przedszkole Chojno	578.435,60zł
• Przedszkole Pakosław	150.041,84zł

III. Zmiany w stanie mienia i zamierzeniach w tym zakresie w roku budżetowym 2012.

Zwiększenie wartości mienia komunalnego nastąpiło w wyniku ukończenia inwestycji i wyceny gruntów. Zmniejszenie nastąpiło w wyniku sprzedaży oraz likwidacji.

ZMIANY PO 01.01.2011 r.:

- Sprzedano w I przetargu ustnym nieograniczonym działki nad zbiornikiem wodnym „Pakosław” w obrębie ewidencyjnym Sowy tj.:
 - 05.12.2011 r. działka nr ew. 616/2 o pow. 0,0907 ha, cena uzyskana w przetargu - 22.535,00 zł netto (22.312,00 zł - wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego),
 - 05.12.2011 r. działka nr ew. 616/3 o pow. 0,0919 ha, cena uzyskana w przetargu - 22.833,00 zł netto (22.607,00 zł - wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego),
 - 05.12.2011 r. działka nr ew. 616/4 o pow. 0,0931 ha, cena uzyskana w przetargu - 23.132,00 zł netto (22.903,00 zł - wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego),
 - 05.12.2011 r. działka nr ew. 616/5 o pow. 0,0943 ha, cena uzyskana w przetargu - 23.430,00 zł netto (23.198,00 zł - wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego),

- 05.12.2011 r. działka nr ew. 616/19 o pow. 0,0907 ha, cena uzyskana w przetargu - 22.287,00 zł netto (22.066,00 zł - wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego),

Zakupy mienia:

- w 2011 roku nie dokonano żadnych zakupów.

Darowizny:

- na rzecz Gminy w 2011 roku nie było żadnych darowizn.

Wartość gruntów ogółem: 2.088.587,44 zł - Wartość mienia Gminnego wzrosła w wyniku podziału działki, której wartość przed podziałem wynosiła: 76.668,50 zł. Po podziale powstało 30 nowo wydzielonych działek o łącznej wartości: 706.532,00 zł. W I przetargu ustnym nieograniczonym sprzedano 5 działek o łącznej wartości: 113.086,00 zł. Wartość mienia gminnego w stosunku do roku poprzedniego wzrosła o 516.777,50 zł (706.532,00 – 76.668,50 – 113.086,00).

W roku 2012 planowana jest sprzedaż następujących nieruchomości:

- Działki budowlane na terenie zbiornika „Pakośław”
19 działek x 23.700,00 zł 450.300,00 zł
- sprzedaż na raty 2.100,00 zł

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności:

Dochody z mienia wg podziałek klasyfikacji budżetowej	Wykonane dochody w roku budżetowym 2011	Planowane dochody do uzyskania w roku budżetowym 2012
01010 § 0750	12,14	0,00
02001 § 0750	2.021,43	2.100,00
70005 § 0470	2.842,61	3.306,00
70005 § 0750	49.208,95	36.067,00
75023 § 0750	162,60	0,00
70005 § 0770	116.317,00	452.400,00
Łącznie	170.564,73	493.873,00