

**ZARZĄDZENIE NR 12/2012**  
**WÓJTA GMINY PAKOSŁAW**  
**z dnia 07.03.2012 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie Góreczki Wielkie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIII/100/11 Rady Gminy Pakosław z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Góreczkach Wielkich, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ew. nr 130/3 położonej w obrębie Góreczki Wielkie, opisanej szczegółowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy ([www.bip.pakoslaw.pl](http://www.bip.pakoslaw.pl)) przez okres 21 dni.

  
WÓJT  
Kazimierz Chudy

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 12/2012 Wójta Gminy Pakosław z dnia 07.03.2012 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Pakosław podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży na własność niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Góreczki Wielkie, oznaczoną wg ewidencji gruntów, jako działka nr 130/3, arkusz mapy 1, zapisaną w Księdze Wieczystej nr 34118 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Pakosław.

- I. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 130/3 o powierzchni 0,2165 ha, położona w miejscowości Góreczki Wielkie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr 34118, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Rawiczu.
- II. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Sprzedaż gruntu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)
- III. Nieruchomość – działka nr 130/3 położona jest w miejscowości Góreczki Wielkie. Działka leży w południowej części wsi w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzka. Usytuowanie nieruchomości umożliwia dostęp do obiektów do użyteczności publicznej i ciągów komunikacyjnych. Dojazd droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości znajduje się staw. Działka nr 130/3 w ewidencji gruntów stanowi grunty pastwisko klasy III oraz wody stojące (Ws), ma kształt nieregularny i leży na terenie płaskim.
- IV. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pakosław przedmiotowy teren stanowi obszary – ekosystemy łąkowe.
- V. Wszystkie koszty związane przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nowonabywca.
- VI. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) mogą składać stosowne wnioski do dnia 27.04.2012 r.
- VII. Gmina Pakosław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 kodeksu cywilnego.

**Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Pakosław przez okres 21 dni.**

  
WÓJT  
Kazimierz Chudy