

ZARZĄDZENIE NR 15/2012
WÓJTA GMINY PAKOSŁAW
z dnia 22.03.2012 r.

w sprawie: **ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Sowach, obręb Sowy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Pakosław Nr XI/80/2011 z dnia 5 października 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Sowach, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wójt Gminy Pakosław ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Sowach, obręb Sowy, stanowiących działki ew. nr:

- **616/1** o powierzchni **0,1045** ha,
- **616/17** o powierzchni **0,1376** ha,
- **616/18** o powierzchni **0,0897** ha,
- **616/20** o powierzchni **0,0897** ha,
- **616/21** o powierzchni **0,0897** ha,

których właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanych w Księdze Wieczystej nr PO1R/44332/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Sowy oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosław (www.bip.pakoslaw.pl) oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU

Wójt Gminy Pakosław ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Sowach.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- nieruchomości położone w Sowach, składające się z działek ew. nr:

- **616/1** o powierzchni **0,1045** ha,

- **616/17** o powierzchni **0,1376** ha,

- **616/18** o powierzchni **0,0897** ha,

- **616/20** o powierzchni **0,0897** ha,

- **616/21** o powierzchni **0,0897** ha,

których właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisane w Księdze Wieczystej nr PO1R/44332/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach:

- I przetarg – 05.12.2011 r.
- II przetarg – 20.02.2012 r.

3. Nieruchomości – działki ew. nr: 616/1, 616/17, 616/18, 616/20, 616/21 położone są w obrębie ewidencyjnym Sowy. Działki leżą w sąsiedztwie zbiornika wodnego „Pakosław”. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzka. Dojazd drogą gminną o nawierzchni ziemnej.

4. Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pakosław nr VII/56/11 z dnia 30 maja 2011 r., (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 lipca 2011 r. Nr 203, poz. 3181). Działka nr 616/17 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MN/HU przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i handlowo – usługową.

Działki nr: 616/1, 616/18, 616/20, 616/21, oznaczone symbolem MN1 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

5. Ceny wywoławcze nieruchomości:

Nr działki	Cena wywoławcza (netto)
616/1	25.707,00 zł
616/17	33.850,00 zł
616/18	22.066,00 zł
616/20	22.066,00 zł
616/21	22.066,00 zł

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Cena sprzedaży zostanie ustalona w drodze przetargu.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

6. Forma sprzedaży: na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Wysokość opłat: koszty związane z przygotowaniem do sprzedaży (wycena rzeczoznawcy majątkowego - 239,85 zł, odpis z księgi wieczystej) i nabyciem nieruchomości ponosi nowonabywca.
8. Terminy przetargów:

Numer działki	Data	Godzina
616/1	11.05.2012 r.	9.00
616/17	11.05.2012 r.	9.30
616/18	11.05.2012 r.	10.00
616/20	11.05.2012 r.	10.30
616/21	11.05.2012 r.	11.00

9. Miejsce przetargu: Urząd Gminy Pakosław, ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław – pokój nr 13 (salka narad).
10. Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. tj.:

Nr działki	Postąpienie minimalne (1%)
616/1	258,00 zł
616/17	339,00 zł
616/18	221,00 zł
616/20	221,00 zł
616/21	221,00 zł

11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

Nr działki	Wadium (10%)
616/1	2.570,70 zł
616/17	3.385,00 zł
616/18	2.206,60 zł
616/20	2.206,60 zł
616/21	2.206,60 zł

w kasie Urzędu Gminy w Pakosławiu w terminie do dnia **08.05.2012 r. do godz. 13:00** za pokwitowaniem. Wadium w pieniądzu może być wnoszone również poprzez wpłatę na konto Gminy Pakosław BS Jutrosin Oddział Pakosław Nr 54 8674 0009 1300 0101 2000 0010. Przelew musi być dokonany w takim terminie, aby wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy Pakosław do godziny **13:00** w dniu **08.05.2012 r.**

12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Pakosław zawiadamia nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiszcza ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w drodze przetargu w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Przetarg z ważnych przyczyn może zostać odwołany lub unieważniony.
17. Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław, w godzinach urzędowania (pokój nr 10 – Pan Bartosz Waściński, tel. 65/547-83-32 wew. 38).