

ZARZĄDZENIE NR 22/2012
WÓJTA GMINY PAKOSŁAW
z dnia 18 kwietnia 2012 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, położonych w obrębie Pakosław.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz uchwał Nr XVI/132/2012 i XVI/133/2012 Rady Gminy Pakosław z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres nieprzekraczający 20 lat, części nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Pakosław, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres nieprzekraczający 20 lat część niezabudowanych nieruchomości składających się z działek o nr ew.: 869/1 i 868/2 położonych w obrębie Pakosław, opisane szczegółowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz w załącznikach nr 2 i 3 stanowiących załączniki graficzne odpowiednio dla działek 869/1 i 868/2.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy (www.bip.pakoslaw.pl) przez okres 21 dni.

ZASTĘPCA WÓJTA


Łukasz Burkiewicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Pakosław podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres nieprzekraczający 20 lat niezabudowane nieruchomości składające się z działek ew. nr 869/1 i 868/2 położonych w obrębie Pakosław, zapisanych w Księdze Wieczystej nr PO1R/00034268/8 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Pakosław.

I. Działka 869/1:

- a) Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: Część nieruchomości gruntowej – działka ew. 869/1, obręb Pakosław;
- b) Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 1143 m²;
- c) Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, położona przy zbiorniku wodnym „Pakosław” o kształcie nieregularnym ukazany w załączniku nr 2 do Zarządzenia;
- d) Przeznaczenie: Działka nr 869/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usługowo-handlowe. Wydzielona do wydzierżawienia część nieruchomości przeznaczają się pod prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie działalności gastronomicznej, handlowej i usługowej.

Dzierżawca nieruchomości w terminie do 31 grudnia 2012 r. jest zobowiązany do wybudowania budynku gastronomiczno-socjalnego zgodnie z warunkami i projektem określonym w decyzji Starosty Rawickiego z dnia 2009-10-14 Nr AB.7351-533/09 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę wynikające z tej decyzji w części dotyczącej budowy budynku gastronomiczno-socjalnego zostanie przeniesiona na dzierżawcę. Z treścią decyzji oraz projektem można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy w Pakosławiu (pokój nr 10).

- e) Forma przekazania: Dzierżawa na okres nieprzekraczający 20 lat, w drodze bezprzetargowej
- f) Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego: 0, 20 zł netto za 1 m² gruntu do czasu wybudowania budynku i uzyskania pozwolenia na użytkowanie a następnie 2, 00 zł netto za 1 m² gruntu zajętego pod budynkiem i 1, 23 zł netto za 1 m² gruntu wokół budynku.

II. Działka 868/2:

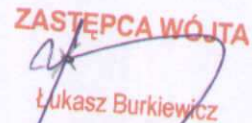
- a) Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: Część nieruchomości gruntowej – działka ew. 868/2, obręb Pakosław
- b) Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 538 m²
- c) Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, położona przy zbiorniku wodnym „Pakosław” o kształcie nieregularnym ukazany w załączniku nr 3 do Zarządzenia.
- d) Przeznaczenie: Działka nr 868/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług sportu i rekreacji. Wydzielona do wydzierżawienia część nieruchomości przeznaczają się pod prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie działalności usługowo-handlowej w tym gastronomi.

Dzierżawca w terminie do 30 czerwca 2013 r. jest zobowiązany do wybudowania budynku socjalno-gospodarczego z częścią gastronomiczną o

powierzchni do 250 m². Dzierżawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię Wójta Gminy Pakosław, co do projektu budowlanego.

- e) Forma przekazania: Dzierżawa na okres nieprzekraczający 20 lat, w drodze bezprzetargowej
- f) Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego: 0, 20 zł netto za 1 m² gruntu do czasu wybudowania budynku i uzyskania pozwolenia na użytkowanie a następnie 2, 00 zł netto za 1 m² gruntu zajętego pod budynkiem i 1, 23 zł netto za 1 m² gruntu wokół budynku.

**Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Pakosław przez okres 21 dni**

ZASTĘPCA WÓJTA

Lukasz Burkiewicz

HORYZONT
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Robert Michalski
Masłowo, ul. Działkowa 7
63-900 Rawicz, tel. (065) 646 13 85
REGON 411013042, NIP 699-131-54-07

869/1

WÓJT GMINY PAKOSŁAW
ul. Kolejowa 2
63-920 Pakosław

Załącznik Nr 2 – Graficzny
do Zarządzenia Nr 22/2012
Wójta Gminy Pakosław
z dnia 18 kwietnia 2012 r.

0,1143 ha

4

GEODETA UPRAWNIONY


Robert Michalski
ŚWIADECTWO: 17322

HORYZONT
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Robert Michalski
Masłowo, ul. Działkowa 7
63-900 Rawicz, tel. (066) 546 13 86
REGON 141012042, NIP 699-131-64-97

WOJTA GMINY PAKOSŁAW
ul. Kolejowa 2
63-920 Pakosław

Załącznik Nr 3 – Graficzny
do Zarządzenia Nr 22/2012
Wójta Gminy Pakosław
z dnia 18 kwietnia 2012 r.

do Pakosławia

868/1

0,0538 ha

868/2

GEODETA UPRAWNIONY
R. Michalski
Robert Michalski
ŚWIADCTWO 17322

3

2