

Zn.RGRB.6220.6.2011

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Pakosław z dnia 2012-05-16

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania i adaptacji istniejących budynków magazynowych (obiekty, w których były przechowywane urządzenia, maszyny rolnicze itp.) oraz części terenu działki 97/1 w celu uruchomienia stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji. W jednym z proponowanych obiektów prowadzona będzie działalność związana z przetwarzaniem odpadów niebezpiecznych jakimi są zużyte samochody, a w części drugiego magazynowanie wytworzonych odpadów, szczególnie niebezpiecznych. Głównym zadaniem stacji demontażu będzie odzysk przyjętych zużytych aut. Działalność planowanego przedsięwzięcia będzie polegała na przyjęciu wyeksploatowanych pojazdów oraz właściwym przetworzeniu i zagospodarowaniu odpadów, w sposób niestwarzający zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz dla środowiska. Efektem odzysku będzie wytwarzanie nowych rodzajów odpadów (substancji i surowców wtórnych) z przyjętych aut oraz pozyskiwanie produktów w całości lub części w postaci elementów i podzespołów nadających się do ponownego wykorzystania.

Firma Handel Artykułami Rolniczo- Przemysłowymi Franciszek Nakoneczny z siedzibą w Górze, przy ulicy Podwale 49 jest wieczystym użytkownikiem działki 97/1 zlokalizowanej w Pakosławiu, przy ulicy Leśnej 16 a także investorem planowanego przedsięwzięcia.

Do najważniejszych założeń realizacji przedsięwzięcia będą należeć:

- wydzielenie sektorów:
 - przyjmowania pojazdów,
 - magazynowania przyjętych pojazdów,
 - usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych, w tym płynów,
 - demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwienia,
 - magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia,
 - magazynowania odpadów pochodzących z demontażu pojazdów.
- utwardzenie całego obszaru, na którym będzie prowadzona działalność związana z demontażem wyeksploatowanych pojazdów
- uszczelnienie podłoża i wyposażenie w system ujmowania ścieków sektorów przyjęcia i magazynowania samochodów oraz usuwania elementów i substancji niebezpiecznych,
- zamontowanie separatora substancji ropopochodnych o przepustowości dostosowanej do powierzchni objętej systemem odprowadzania ścieków przemysłowych,
- wyposażenie hali demontażu i budynku magazynowego w regały na części zamienne oraz pojemniki, zbiorniki, skrzynie do selektywnego magazynowania wytworzonych odpadów,
- wyposażenie obszaru w urządzenia i maszyny wspomagające demontaż pojazdów,
- zainstalowanie najazdowej wagi o skali ważenia do 50 Mg,
- wyposażenie obszaru w zbiorniki z sorbentem w razie wystąpienia ewentualnych wycieków.

Głównymi procesami produkcyjnymi na terenie planowanej stacji demontażu pojazdów będą:

- zbiórka i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji, skupionych od ostatnich właścicieli,
- właściwa gospodarka wytworzonymi odpadami,
- sprzedaż części i przedmiotów nadających się do ponownego użytku,
- dostarczenie wytworzonych odpadów do zakładów zajmujących się ich recyklingiem i odzyskiem.

Podczas funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia powstaną następujące, przybliżone ilości zanieczyszczeń:

- 1. Odpady niebezpieczne 56 Mg/rok
- 2. Odpady inne niż niebezpieczne 1344 Mg/rok
- 3. Ścieki przemysłowe 7,5 l/s
- 4. Emisja hałasu- pora dzienna, na wysokości istniejącej zabudowy mieszkaniowej około 31,3- 39,8 dB.

Główną działalnością Inwestora, prowadzoną na omawianym obszarze, zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem, jest świadczenie usług rolniczych- sprzedaż artykułów, maszyn i urządzeń rolniczych. Znaczna część terenu była niewykorzystana. Inwestor ze względu na odpowiednie wyposażenie działki 97/1, czyli utwardzoną powierzchnię, nieużytkowane magazyny oraz wiaty uruchomił również punkt skupu złomu w tym zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz serwis pojazdów użytkowych. Biorąc pod uwagę duży potencjał opisywanego terenu oraz w dalszym ciągu niewykorzystanie znacznego arealu działki oraz obiektów budowlanych firma Handel Artykułami Rolniczo- Przemysłowymi Franciszek Nakoneczny planuje uruchomienie w Pakosławiu przy ul. Leśnej 16 stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji.

Dla działki o nr ew.: 97/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, obszar zakwalifikowany jest jako inne tereny zabudowane.

Na działce 97/1, która zajmuje 7618 m² aktualnie można wyróżnić kilka podstawowych jednostek organizacyjnych. Punkt skupu złomu metali żelaznych zlokalizowany jest w północno-zachodniej części terenu. Miejsce magazynowania zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych jest przewidziane pod wiatą po północnej stronie działki 97/1. Metale nieżelazne są zbierane w magazynie oraz pod wiatą przy północno- zachodniej granicy obszaru. Serwis pojazdów użytkowych (wymiana opon, oleju oraz akumulatorów) jest prowadzony w środkowej części budynku zlokalizowanego w centrum działki 97/1. Oddzielony segment zachodni wymienionego obiektu będzie przeznaczony na pomieszczenia socjalne, a w przyszłości także biuro. Aktualnie do obsługi klientów planowanej stacji demontażu pojazdów, punktu skupu złomu i serwisu jest wyznaczone pomieszczenie w budynku przy zachodniej granicy terenu, w którym jest również prowadzony sklep z artykułami rolniczymi. Brama wjazdowa na opisywany obszar zlokalizowana jest od strony zachodniej.

W obrębie działki 97/1 występują cztery budynki, wiaty oraz murowane pomieszczenia gospodarcze. Zajmują one łączną powierzchnię równą 1046 m². Zgodnie z założeniami stacja demontażu pojazdów będzie znajdowała się w centralnym budynku, po jego wschodniej stronie, a sektor magazynowania odpadów niebezpiecznych i części zamiennych w budynku północnym po jego zachodniej stronie. Centralny obiekt budowlany zajmuje łącznie powierzchnię 349 m². Część zachodnia przeznaczona pod planowane pomieszczenia socjalne i biuro ma 95 m². Serwis pojazdów zajmuje 125 m². Hala stacji demontażu pojazdów zgodnie z aktualnymi założeniami będzie zajmować powierzchnię 129 m². Wyposażona zostanie w utwardzoną i w części szczelną posadzkę. Budynek północny zajmuje 295 m², z czego około 70 m² powierzchni po stronie zachodniej zostanie przeznaczone na magazyn odpadów

i części nadających do ponownego użytku. Budynek posiada utwardzoną posadzkę.

Sektor przyjmowania zużytych pojazdów będzie zlokalizowany bezpośrednio za wjazdem na działkę 97/1 (przy budynku centralnym od jego południowej strony), gdzie będzie zainstalowana waga o skali ważenia do 50 Mg. Obszar ten będzie posiadał powierzchnię utwardzoną, szczelną i wyposażoną w system odprowadzania ścieków do separatora substancji ropopochodnych. Zajmie około 50 m². Pomiędzy budynkami centralnym i położonym na północy opisywanego terenu będzie zlokalizowany sektor magazynowania wyeksploatowanych pojazdów czekających na demontaż. Obszar ten będzie zajmował 450 m². Zlokalizowany zostanie na utwardzonej, szczelnej i wyposażonej w system odprowadzania ścieków powierzchni. Separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem oraz zbiornik bezodpływowy będą zainstalowane po stronie zachodniej działki nr 97/1 przy ścianie północnej budynku centralnego. Pojemność separatora wyniesie 8 l/s, a zbiornika bezodpływowego 12 000 l.

Planowana inwestycja przyczyni się do zagospodarowania aktualnie nieużytkowanego obszaru i obiektów oraz uruchomienia nowej działalności, polegającej na demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji. Wszelkie przekształcenia, związane z przygotowaniem terenu zgodnym z wymaganiami dla tego typu inwestycji, odbywać się będą jedynie w ramach działki 97/1, do której inwestor posiada tytuł prawny. Inwestor zastrzega, że podczas realizacji przedsięwzięcia lokalizacja wymienionych obiektów i sektorów może ulec niewielkiej zmianie, ale nie będzie w sposób negatywny wpływała na ochronę środowiska przyrodniczego, jednocześnie będzie spełniała wszystkie minimalne wymagania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 roku (Dz. U. 2005 nr 143, poz. 1206 z późniejszymi zmianami).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji demontażu pojazdów. W ramach stacji demontażu wyodrębniono: sektor przyjmowania pojazdów, sektor magazynowania przyjętych pojazdów o powierzchni nie mniejszej niż 200 m², sektor usuwania z pojazdów elementów niebezpiecznych, w tym płynów, sektor demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów, w tym odpadów, nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwiania, sektor magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz sektor magazynowania odpadów pochodzących z demontażu pojazdów. Stacja demontażu pojazdów zostanie wyposażona w separator substancji ropopochodnych oraz wagę lub urządzenie z wbudowaną wagą o skali ważenia nie mniejszej niż 3,5 Mg.

Z przedstawionych informacji zawartych w raporcie wynika, że woda będzie pobierana z przyłącza wodociągowego. Woda nie będzie wykorzystywana do celów technologicznych, a powstałe na terenie przedmiotowej inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. W celu ochrony środowiska gruntowo wodnego, inwestor zaproponował rozwiązania gruntowo – wodne polegające na podczyszczaniu ścieków przemysłowych z sektorów: przyjmowania pojazdów magazynowania pojazdów, usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych, w tym płynów i do czasu oddania do użytkowania kanalizacji sanitarnej, odprowadzaniu ich do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ich wywóz na oczyszczalnię ścieków będzie zlecany wyspecjalizowanym firmom. Wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów utwardzonej przedmiotowej stacji demontażu pojazdów będą odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej. Praca w warsztacie odbywać się będzie w porze dziennej (6⁰⁰ – 22⁰⁰).

Uruchomienie planowanej działalności przyczyni się do zwiększenia skali recyklingu odpadów, korzystnego dla środowiska poprzez unieszkodliwienie i wykorzystanie odpadów z wyeksploatowanych pojazdów.

W związku z realizacją inwestycji nie planuje się przeprowadzenia wycinki istniejącej

roślinności. Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie kosztem „pochłonięcia” terenów utwardzonych.

Planowane przedsięwzięcie wiązało się będzie z niezorganizowaną emisją substancji zanieczyszczających do powietrza, pochodzących ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie planowanej inwestycji. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, małe natężenie ruchu i brak zorganizowanych źródeł emisji przyjmuje się, że nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko w zakresie emisji substancji do powietrza. Prawidłowo prowadzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prace budowlane nie będą mieć wpływu na świat roślinny i zwierzęcy.

W realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Inwestor przedstawił gospodarowanie odpadami na poszczególnych etapach inwestycji (realizacji, likwidacji i eksploatacji).

Podczas realizacji robót związanych z budową stacji demontażu będą powstawały odpady. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206), będą to odpady z budowy, remontów w tym: kod 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, kod 17 04 05 – żelazo i stal. Wytwórcą powstających w trakcie budowy odpadów będą firmy wykonujące prace budowlane (zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach), o ile umowy szczegółowe nie stanowią inaczej. Wszystkie odpady, powstające w czasie budowy należy czasowo magazynować w wyznaczonych miejscach, zabezpieczających środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Pozostałe wytwarzane odpady będą wytwarzane selektywnie, w wydzielonych miejscach. Zużyte lub nie nadające się do użytkowania pojazdy będą magazynowane w sposób zabezpieczający je przed wyciekami paliw i płynów eksploatacyjnych, a zużyte opony - w wydzielonym miejscu stacji demontażu pojazdów wyposażonym w urządzenia gaśnicze, w sosach zabezpieczonych przed usunięciem.

Z dokumentacji wynika, że nowymi źródłami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu oraz maszyny i urządzenia służące do demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji. Otwory zewnętrznej hali demontażu będą zamknięte podczas wykonywania w niej prac związanych z demontażem. Inwestor planuje poruszanie się ok. 2 pojazdów ciężkich po terenie zakładu w ciągu ośmiu godzin pory dnia. Innymi źródłami hałasu na terenie zakładu będą urządzenia samojezdne służące do rozładunku i załadunku złomu. Analiza warunków akustycznych dla realizacji przedmiotowej inwestycji wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczenia akustycznych standardów ochrony środowiska na terenach objętych ochroną akustyczną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826) w porze dnia. W raporcie założono pracę zakładu wyłącznie w porze dziennej stąd warunek wpisany do niniejszego postanowienia.

Obszar chroniony należący do sieci Natura 2000 PLH020041 Ostoja nad Baryczą oraz PLB Dolina Baryczy leżą w odległości ok. 4,5 km od lokalizacji planowanej inwestycji. Po przeprowadzonej analizie oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia oraz z uwagi na oddalenie od terenów chronionych, stwierdza się, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na w/w obszary chronione. Teren, na którym zostanie zlokalizowane przedsięwzięcie, położony jest poza obszarami chronionymi, kompleksami leśnymi i terenami zielonymi. W sąsiedztwie analizowanego terenu nie występują pomniki przyrody. Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego w jego sąsiedztwie.

Na terenie miejscowości Pakosław, gdzie zlokalizowana jest planowana inwestycja, znajdują się następujące zabytki:

- kościół rzymsko – katolicki pw. Świętego Walentego i macierzyństwa Bożego Maryi Dziewicy.
- Zespół pałacowy (pałac, budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym, przedszkole, cmentarz ewangelicki)

W sąsiedztwie oraz bezpośrednim zasięgu oddziaływania Warsztatu nie są zlokalizowane zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

WÓJT

Kazimierz Chudy