

**ZARZĄDZENIE NR 31/2012  
WÓJTA GMINY PAKOSŁAW  
z dnia 5 czerwca 2012 r.**

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Góreczkach Wielkich, obręb Góreczki Wielkie.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Pakosław Nr XIII/100/11 z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Góreczkach Wielkich, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Góreczkach Wielkich, obręb Góreczki Wielkie, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 130/3 o powierzchni 0,2165 ha, której właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanej w Księdze Wieczystej nr 34118, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Góreczki Wielkie oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosław ([www.bip.pakoslaw.pl](http://www.bip.pakoslaw.pl)) oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

ZASTĘPCA WÓJTA

  
Lukasz Burkiewicz

## OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionej, niezabudowanej nieruchomości położonej w Góreczkach Wielkich.

1. Oznaczenie nieruchomości:
  - nieruchomość położona w Góreczkach Wielkich, składająca się z działki ew. nr 130/3 o powierzchni 0,2165 ha, której właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanej w Księdze Wieczystej nr 34118, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość składająca się z działki nr 130/3, położona jest we wsi Góreczki Wielkie (Gmina Pakosław, powiat rawicki, województwo wielkopolskie). Działka leży w południowej części wsi w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzka. Usytuowanie nieruchomości umożliwia dostęp do obiektów użyteczności publicznej i ciągów komunikacyjnych. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości znajduje się staw. Działka nr 130/3 w ewidencji gruntów stanowi grunty pastwisko klasy III (PsIII, pow. 0,0265 ha) oraz wody stojące (Ws, pow. 0,1900 ha), ma kształt nieregularny i leży na terenie płaskim.
3. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław działka ew. nr 130/3 stanowi obszar – ekosystemy łąkowe.
5. Cena wywoławcza nieruchomości:
  - **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Sprzedaż gruntu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
6. Forma sprzedaży: na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Wszystkie koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nowonabywca.
8. **Termin przetargu: 20.07.2012 r. (tj. piątek), godz. 10:00.**
9. Miejsce przetargu: Urząd Gminy Pakosław, ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław – pokój nr 13 (salka narad).
10. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) w kasie Urzędu Gminy Pakosław w terminie do dnia **16.07.2012 r. do godz. 13:00** za pokwitowaniem.

Wadium w pieniądzu może być wnoszone również poprzez wpłatę na konto Gminy Pakosław BS Jutrosin, Oddział Pakosław Nr 54 8674 0009 1300 0101 2000 0010. Przelew musi być dokonany w takim terminie, aby wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy Pakosław do godziny **13:00** w dniu **16.07.2012 r.**

11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Pakosław zawiadamia nabywcę w/w nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiszcza ceny nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Przetarg z ważnych przyczyn może zostać odwołany lub unieważniony.
16. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław, w godzinach urzędowania (pokój nr 10 – Pan Bartosz Waściński, tel. 65/547-83-32 wew. 38).

ZASTĘPCA WÓJTA

Łukasz Burkiewicz

Wywieszono dnia .....r.  
Zdjęto dnia .....r.