

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionej, niezabudowanej nieruchomości położonej w Chojnie.

1. Oznaczenie nieruchomości:
 - nieruchomość położona w Chojnie, składająca się z działki ew. nr 375 o powierzchni 1,7178 ha, której właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanej w Księdze Wieczystej nr PO1R/00034120/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość, składająca się z działki nr 375 położona jest we wsi Chojno (Gmina Pakosław, powiat rawicki, województwo wielkopolskie). Działka leży w północno – wschodniej części wsi w sąsiedztwie terenów rolnych. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzka. Usytuowanie nieruchomości nie umożliwia dostępu do obiektów użyteczności publicznej. Dojazd drogą gminną o nawierzchni ziemnej. Na nieruchomości znajdują się słupy średniego napięcia oraz w części nieużytku pojedyncze drzewa „samosiejki”. Działka ew. nr 375 w ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy IVa oraz nieużytek. Działka ma kształt prostokąta i leży na terenie płaskim.
3. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław działka ew. nr 375 stanowi obszary korzystne do intensyfikacji produkcji rolnej.
5. Cena wywoławcza nieruchomości:
 - **51.500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden pięćset złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.Sprzedaż gruntu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).
6. Forma sprzedaży: na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Wysokość opłat: koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nowonabywca.
8. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.
9. **Termin przetargu: 29.11.2012 r. (tj. czwartek), godz. 10:00.**

10. Miejsce przetargu: Urząd Gminy Pakosław, ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław – pokój nr 13 (salka narad).
11. Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. tj. 515,00 zł (słownie: pięćset piętnaście złotych 00/100).
12. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 5.150,00 zł (pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) w kasie Urzędu Gminy Pakosław w terminie do dnia **26.11.2012 r. do godz. 13:00** za pokwitowaniem. Wadium w pieniądzu może być wnoszone również poprzez wpłatę na konto Gminy Pakosław BS Jutrosin Oddział Pakosław Nr 54 8674 0009 1300 0101 2000 0010. Przelew musi być dokonany w takim terminie, aby wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy Pakosław do godziny 13:00 w dniu 26.11.2012 r.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Pakosław zawiadamia nabywcę w/w nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiści ceny nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Przetarg z ważnych przyczyn może zostać odwołany lub unieważniony.
18. Gmina Pakosław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 kodeksu cywilnego.
19. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław, w godzinach urzędowania (pokój nr 10 – Pani Durczewska Paulina, tel. 65/547-83-32 wew. 38).

ZASTĘPCA WÓJTA
Łukasz Burkiewicz

Wywieszono dniar.
Zdjęto dniar.