

WÓJT GMINY PAKOSŁAW

ul. Kolejowa 2
63-920 Pakosław

ZARZĄDZENIE NR 62/2012
WÓJTA GMINY PAKOSŁAW
z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie Sowy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XI/80/2011 Rady Gminy Pakosław z dnia 5 października 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Sowach, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego, nieograniczonego niezabudowane nieruchomości składające się z działek ew. nr: 616/1, 616/6, 616/7, 616/8, 616/9, 616/10, 616/11, 616/12, 616/13, 616/14, 616/15, 616/17, 616/18, 616/20, 616/21, 616/22, 616/23, 616/24, 616/25, 616/26, 616/27, 616/28, 616/29, 616/30, położonych w obrębie Sowy, opisane szczegółowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 55.2011 Wójta Gminy Pakosław z dnia 06.10.2011 r.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy (www.bip.pakoslaw.pl) przez okres 21 dni.


ZHP WÓJTA
Lukasz Burkiewicz
Zastępca Wójta

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Pakosław podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży na własność niezabudowane nieruchomości położone w obrębie Sowy, oznaczone wg ewidencji gruntów jako działki: 616/1, 616/6, 616/7, 616/8, 616/9, 616/10, 616/11, 616/12, 616/13, 616/14, 616/15, 616/17, 616/18, 616/20, 616/21, 616/22, 616/23, 616/24, 616/25, 616/26, 616/27, 616/28, 616/29, 616/30, arkusz mapy 1, zapisane w Księdze Wieczystej nr PO1R/00044332/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Pakosław.

I. Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego są niezabudowane nieruchomości stanowiące działki o nr ew.:

- nr 616/1 o powierzchni 0, 1045 ha,
- nr 616/6 o powierzchni 0, 0955 ha,
- nr 616/7 o powierzchni 0, 0967 ha,
- nr 616/8 o powierzchni 0, 0979 ha,
- nr 616/9 o powierzchni 0, 0990 ha,
- nr 616/10 o powierzchni 0, 1003 ha,
- nr 616/11 o powierzchni 0, 1014 ha,
- nr 616/12 o powierzchni 0, 1026 ha,
- nr 616/13 o powierzchni 0, 1038 ha,
- nr 616/14 o powierzchni 0, 1050 ha,
- nr 616/15 o powierzchni 0, 1050 ha,
- nr 616/17 o powierzchni 0, 1376 ha,
- nr 616/18 o powierzchni 0, 0897 ha,
- nr 616/20 o powierzchni 0, 0897 ha,
- nr 616/21 o powierzchni 0, 0897 ha,
- nr 616/22 o powierzchni 0, 0897 ha,
- nr 616/23 o powierzchni 0, 0897 ha,
- nr 616/24 o powierzchni 0, 0897 ha,
- nr 616/25 o powierzchni 0, 0897 ha,
- nr 616/26 o powierzchni 0, 0897 ha,
- nr 616/27 o powierzchni 0, 0897 ha,
- nr 616/28 o powierzchni 0, 0897 ha,
- nr 616/29 o powierzchni 0, 0897 ha,
- nr 616/30 o powierzchni 0, 1088 ha,

położone w miejscowości Sowy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1R/00044332/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Rawiczu. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

II. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona:

- **nr 616/1** na **25.968,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **31.940,64 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych i sześćdziesiąt cztery grosze) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.972,64 zł**).

- **nr 616/6** na **23.732,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset trzydzieści dwa złote 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **29.190,36 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych i trzydzieści sześć groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.458,36 zł**).

- **nr 616/7** na **24.030,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzydzieści złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **29.556,90 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych i dziewięćdziesiąt groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.526,90 zł**).

- **nr 616/8** na **24.328,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta dwadzieścia osiem złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **29.923,44 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote i czterdzieści cztery grosze) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.595,44 zł**).

- **nr 616/9** na **24.602,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset dwa złote 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **30.260,46 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych i czterdzieści sześć groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.658,46 zł**).

- **nr 616/10** na **24.925,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **30.657,75 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych i siedemdziesiąt pięć groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.732,75 zł**).

- **nr 616/11** na **25.198,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **30.993,54 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote i pięćdziesiąt cztery grosze) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.795,54 zł**).

- **nr 616/12** na **25.496,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **31.360,08 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych i osiem groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.864,08 zł**).

- **nr 616/13** na **25.794,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **31.726,62 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych i sześćdziesiąt dwa grosze) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.932,62 zł**).

- **nr 616/14** na **26.093,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **32.094,39 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćdziesiąt cztery złote i trzydzieści dziewięć groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **6.001,39 zł**).

- **nr 616/15** na **26.093,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **32.094,39 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćdziesiąt cztery złote i trzydzieści dziewięć groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **6.001,39 zł**).

- **nr 616/17** na **34.194,00 zł** netto (słownie: trzydzieści cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **42.058,62 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćdziesiąt osiem złotych i sześćdziesiąt dwa grosze) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **7.864,62 zł**).

- **nr 616/18** na **22.290,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **27.416,70 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych i siedemdziesiąt groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.126,70 zł**).

- **nr 616/20** na **22.290,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **27.416,70 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych i siedemdziesiąt groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.126,70 zł**).

- **nr 616/21** na **22.290,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **27.416,70 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych i siedemdziesiąt groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.126,70 zł**).

- **nr 616/22** na **22.290,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **27.416,70 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych i siedemdziesiąt groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.126,70 zł**).

- **nr 616/23** na **22.290,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **27.416,70 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych i siedemdziesiąt groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.126,70 zł**).

- **nr 616/24** na **22.290,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **27.416,70 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych i siedemdziesiąt groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.126,70 zł**).

- **nr 616/25** na **22.290,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **27.416,70 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych i siedemdziesiąt groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.126,70 zł**).

- **nr 616/26** na **22.290,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **27.416,70 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych i siedemdziesiąt groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.126,70 zł**).

- **nr 616/27** na **22.290,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **27.416,70 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych i siedemdziesiąt groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.126,70 zł**).

- **nr 616/28** na **22.290,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **27.416,70 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych i siedemdziesiąt groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.126,70 zł**).

- **nr 616/29** na **22.290,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **27.416,70 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych i siedemdziesiąt groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **5.126,70 zł**).

- **nr 616/30** na **27.037,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzydzieści siedem złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość brutto **33.255,51 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt pięć złotych i pięćdziesiąt jeden groszy) Grunt podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% (tj. **6.218,51 zł**).

III. Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pakosław nr VII/56/11 z dnia 30 maja 2011 r., (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 lipca 2011 r. Nr 203, poz. 3181).

Nieruchomości – działki ew. nr: 616/1, 616/6, 616/7, 616/8, 616/9, 616/10, 616/11, 616/12, 616/13, 616/14, 616/15, 616/18, 616/20, 616/21, 616/22, 616/23, 616/24, 616/25, 616/26, 616/27, 616/28, 616/29, 616/30, oznaczone symbolem MN1 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka nr 616/17 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MN/HU przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i handlowo – usługową.

Działki leżą w sąsiedztwie zbiornika wodnego „Pakośław”. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzka. Dojazd drogą gminną o nawierzchni ziemnej.

- IV. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nowonabywca.
- V. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) mogą składać stosowne wnioski do dnia 10.12.2012 r.
- VI. Gmina Pakośław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 kodeksu cywilnego.

**Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Pakośław przez okres 21 dni.**


Zup. WÓJTA
Lukasz Burkiewicz
Zastępca Wójta