

ZARZĄDZENIE NR 63/2012
WÓJTA GMINY PAKOSŁAW
z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie Osiek**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/118/2012 Rady Gminy Pakosław z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Osieku, a także uchwały Nr XV/119/2012 Rady Gminy Pakosław z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Osieku, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego, nieograniczonego niezabudowane nieruchomości składające się z działek ew. nr: 131 i 99, położone w obrębie Osiek, opisane szczegółowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy (www.bip.pakoslaw.pl) przez okres 21 dni.


WÓJT
Kazimierz Chudy

- **Działka nr 131** w ewidencji gruntów stanowi nieużytek – zarośnięty staw. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Działka ma kształt czworokąta i leży na terenie płaskim. Teren jest nieuzbrojony. Położenie umożliwia dostęp do ciągów komunikacyjnych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni ziemnej. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzka.

- **Działka nr 99** w ewidencji gruntów stanowi nieużytek, pełniąc funkcję łąki. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Działka ma kształt czworokąta i leży na terenie płaskim. Teren jest nieuzbrojony. Położenie umożliwia dostęp do ciągów komunikacyjnych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni ziemnej. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzka.

- IV. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pakosław przedmiotowy teren stanowi obszar - ekosystemów łąkowych.
- V. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nowonabywca.
- VI. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) mogą składać stosowne wnioski do dnia 11.12.2012 r.
- VII. Gmina Pakosław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 kodeksu cywilnego.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Pakosław przez okres 21 dni.


Kazimierz Chudy

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Pakosław podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży na własność niezabudowane nieruchomości położone w obrębie Osiek, oznaczone wg ewidencji gruntów jako działki mew. nr 131, 99, arkusz mapy 1, zapisane w Księdze Wieczystej nr 39474 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Pakosław.

I. Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego są niezabudowane nieruchomości stanowiące działki nr:

- 131 o powierzchni 0,2600 ha,

- 99 o powierzchni 0,2500 ha,

położone w obrębie Osiek.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr 39474 przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Rawiczu. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

II. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona:

- **nr 131** na **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż gruntu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

- **nr 99** na **6.100,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sto złotych 00/100), co stanowi kwotę nie niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż gruntu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

III. Działki ew. nr 131 i 99 położone są w miejscowości Osiek. Miejscowość położona jest 3 km od Pakosławia. W najbliższym otoczeniu zlokalizowane są tereny upraw polowych. Nieruchomości zlokalizowane są w północnej części wsi.