

**ZARZĄDZENIE NR 67/2012
WÓJTA GMINY PAKOSŁAW
z dnia 12 grudnia 2012 r.**

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Osieku, obręb Osiek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Pakosław Nr XV/118/2012 z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Osieku, uchwały Rady Gminy Pakosław Nr XV/119/2012 z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Osieku oraz Zarządzenia nr 63/2012 Wójta Gminy Pakosław z dnia 26 października 2012 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie Osiek, zarządzam, co następuje:

§1. Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Osieku, obręb Osiek, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych:

- 131 o powierzchni **0,2600 ha**,
- 99 o powierzchni **0,2500 ha**,

których właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanych w Księdze Wieczystej nr PO1R/00039474/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Osiek oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosław (www.bip.pakoslaw.pl) oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

ZASTĘPCA WÓJTA

Lukasz Burkiewicz

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Osieku.

1. Oznaczenie nieruchomości:
 - nieruchomości położone w Osieku, składające się z działek o numerach ewidencyjnych:
 - **131** o powierzchni **0,2600 ha**,
 - **99** o powierzchni **0,2500 ha**,których właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanych w Księdze Wieczystej nr PO1R/00039474/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Działki ew. nr 131 i 99 położone są w miejscowości Osiek. Miejscowość położona jest 3 km od Pakosławia. W najbliższym otoczeniu zlokalizowane są tereny upraw polowych. Nieruchomości zlokalizowane są w północnej części wsi.

Działka nr 131 w ewidencji gruntów stanowi nieużytek – zarośnięty staw. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Działka ma kształt czworokąta i leży na terenie płaskim. Teren jest nieuzbrojony. Położenie umożliwia dostęp do ciągów komunikacyjnych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni ziemnej. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzką.

Działka nr 99 w ewidencji gruntów stanowi nieużytek, pełniąc funkcję łąki. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Działka ma kształt czworokąta i leży na terenie płaskim. Teren jest nieuzbrojony. Położenie umożliwia dostęp do ciągów komunikacyjnych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni ziemnej. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzką.
3. Dla w/w nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław w/w działki ew. stanowią obszary – ekosystemy łąkowe.
5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Działka nr 131 - 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż gruntu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Działka nr 99 - 9.760,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż gruntu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).
6. Forma sprzedaży: na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Wysokość opłat: koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nowonabywca.
8. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń dla nieruchomości.
9. **Termin przetargu:**
 - działka ew. nr 131 – **24 styczeń 2013 r. (tj. czwartek), godz. 10:00,**
 - działka ew. nr 99 - **24 styczeń 2013 r. (tj. czwartek), godz. 11:00.**

10. Miejsce przetargu: Urząd Gminy Pakosław, ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław – pokój nr 13 (salka narad).
11. Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. tj.:
 - dla działki o nr ew. 131 - 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100),
 - dla działki o nr ew. 99 – 98,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).
12. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:
 - dla działki ew. 131 – 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100),
 - dla działki ew. 99 – 976,00 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100),w kasie Urzędu Gminy Pakosław za pokwitowaniem. Wadium w pieniądzu może być wnoszone również poprzez wpłatę na konto Gminy Pakosław w BS Jutrosin Oddział Pakosław Nr 54 8674 0009 1300 0101 2000 0010. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się moment uznania rachunku bankowego organizatora przetargu.
Wadium należy wnieść w terminie do dnia **18 stycznia 2013 r.**
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Pakosław zawiadamia nabywcę w/w nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiści ceny nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Przetarg z ważnych przyczyn może zostać odwołany lub unieważniony.
18. Gmina Pakosław zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 kodeksu cywilnego.
19. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław, w godzinach urzędowania (pokój nr 10 – Pani Durczewska Paulina, tel. 65/547-83-32 wew. 38).

ZASTĘPCA WÓJTA


Lukasz Burkiewicz

Wywieszono dniar.

Zdjęto dniar.