

**ZARZĄDZENIE NR 68/2012
WÓJTA GMINY PAKOSŁAW
z dnia 13 grudnia 2012 r.**

w sprawie: **ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Sowach, obręb Sowy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Pakosław Nr XI/80/2011 z dnia 5 października 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Sowach oraz Zarządzenia Nr 62/2012 Wójta Gminy Pakosław z dnia 25 października 2012 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie Sowy, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Sowach, obręb Sowy, stanowiących działki ew. nr:

- 616/1 o powierzchni 0,1045 ha,
- 616/6 o powierzchni 0,0955 ha,
- 616/7 o powierzchni 0,0967 ha,
- 616/17 o powierzchni 0,1376 ha,
- 616/18 o powierzchni 0,0897 ha,
- 616/20 o powierzchni 0,0897 ha,
- 616/21 o powierzchni 0,0897 ha,
- 616/22 o powierzchni 0,0897 ha,
- 616/23 o powierzchni 0,0897 ha,

których właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisanych w Księdze Wieczystej nr PO1R/00044332/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosław, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Sowy oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosław (www.bip.pakoslaw.pl) oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

ZASTĘPCA WÓJTA


Łukasz Burkiewicz

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Wójt Gminy Pakosław ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Sowach.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- nieruchomości położone w Sowach, składające się z działek ew. nr:

- 616/1 o powierzchni 0,1045 ha,
- 616/6 o powierzchni 0,0955 ha,
- 616/7 o powierzchni 0,0967 ha,
- 616/17 o powierzchni 0,1376 ha,
- 616/18 o powierzchni 0,0897 ha,
- 616/20 o powierzchni 0,0897 ha,
- 616/21 o powierzchni 0,0897 ha,
- 616/22 o powierzchni 0,0897 ha,
- 616/23 o powierzchni 0,0897 ha,

których właścicielem jest Gmina Pakosław, zapisane w Księdze Wieczystej nr PO1R/00044332/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomości – działki ew. nr: 616/1, 616/6, 616/7, 616/17, 616/18, 616/20, 616/21, 616/22, 616/23 położone są w obrębie ewidencyjnym Sowy. Działki leżą w sąsiedztwie zbiornika wodnego „Pakosław”. Otoczenie charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i małą uciążliwością społeczną i sąsiedzką. Dojazd drogą gminną o nawierzchni ziemnej.
3. Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pakosław nr VII/56/11 z dnia 30 maja 2011 r., (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 lipca 2011 r. Nr 203, poz. 3181). Działki nr: 616/1, 616/6, 616/7, 616/17, 616/18, 616/20, 616/21, 616/22, 616/23 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – oznaczone symbolem MN1, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka nr 616/17 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i handlowo – usługową oznaczona symbolem MN/HU.

4. Ceny wywoławcze nieruchomości:

Nr działki	Cena wywoławcza (netto)
616/1	25.968,00 zł
616/6	23.732,00 zł
616/7	24.030,00 zł
616/17	34.194,00 zł
616/18	22.290,00 zł
616/20	22.290,00 zł
616/21	22.290,00 zł
616/22	22.290,00 zł
616/23	22.290,00 zł

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Cena sprzedaży zostanie ustalona w drodze przetargu.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

5. Forma sprzedaży: na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Wysokość opłat: koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nowonabywca.
7. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń dla nieruchomości.
8. Terminy przetargów:

Numer działki	Data	Godzina
616/1	25.01.2013 r.	9.00
616/6	25.01.2013 r.	9.30
616/7	25.01.2013 r..	10.00
616/17	25.01.2013 r.	10.30
616/18	25.01.2013 r.	11.00
616/20	25.01.2013 r.	11.30
616/21	25.01.2013 r.	12.00
616/22	25.01.2013 r.	12.30
616/23	25.01.2013 r.	13.00

9. Miejsce przetargu: Urząd Gminy Pakosław, ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław – pokój nr 13 (salka narad).

10. Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. tj.:

Nr działki	Postąpienie minimalne (1%)
616/1	260,00 zł
616/6	237,00 zł
616/7	240,00 zł
616/17	342,00 zł
616/18	223,00 zł
616/20	223,00 zł
616/21	223,00 zł
616/22	223,00 zł
616/23	223,00 zł

11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

Nr działki	Wadium (10%)
616/1	2.597,00 zł
616/6	2.373,00 zł
616/7	2.403,00 zł
616/17	3.419,00 zł
616/18	2.229,00 zł
616/20	2.229,00 zł
616/21	2.229,00 zł
616/22	2.229,00 zł
616/23	2.229,00 zł

w kasie Urzędu Gminy Pakosław za pokwitowaniem. Wadium w pieniądzu może być wnoszone również poprzez wpłatę na konto Gminy Pakosław w BS Jutrosin Oddział Pakosław Nr 54 8674 0009 1300 0101 2000 0010. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się moment uznania rachunku bankowego organizatora przetargu.

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **21 stycznia 2013 r.**

12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Pakosław zawiadamia nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu oraz nie uiszczy ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w drodze przetargu w określonym terminie tj. nie później niż do dnia zawarcia umowy – wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Przetarg z ważnych przyczyn może zostać odwołany lub unieważniony.
17. Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pakosław, w godzinach urzędowania (pokój nr 10 – Pani Paulina Durczewska, tel. 65/547-83-32 wew. 38).

ZASTĘPCA WÓJTA

Łukasz Burkiewicz