

**UCHWAŁA NR XVI/132/2012
RADY GMINY PAKOSŁAW
z dnia 30 marca 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres nieprzekraczający 20 lat, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0538 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pakosław, stanowiącej część działki nr 868/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Gminy Pakosław uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres nieprzekraczający 20 lat, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Pakosław, o powierzchni 0,0538 ha, stanowiącej część działki o nr 868/2, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, na którym obszar części nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia zaznaczono kolorem żółtym.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosław.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 23 marca 2012 r. wpłynął wniosek w sprawie możliwości wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącą działkę 868/2, obręb Pakosław (teren przy zbiorniku wodnym Pakosław) na nieprzekraczalny okres 20 lat. Wnioskodawca ma zamiar wybudować na tym terenie obiekt, w którym będzie się znajdować kawiarnia i gastronomia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawnej na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z tym, iż wyrażenie zgody na długoletnią dzierżawę i odstąpienie od trybu przetargowego następuje w formie uchwały Rady Gminy zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

opr. Bartosz Waściński

Pakosław, 2012-03-29