

Uchwała Nr XIX/ 147 /2012  
Rady Gminy Pakosław  
z dnia 27 czerwca 2012 roku.

w sprawie: zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości na terenie Gminy  
Pakosław w ramach pomocy de minimis

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 8, i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz.613 z późn.zm.), Rada Gminy Pakosław uchwała, co następuje:

- §1.1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle zakupione, w celu wykorzystania na prowadzenie działalności gospodarczej, od przedsiębiorcy w stosunku, do którego sąd wydał prawomocne postanowienie o ogłoszeniu upadłości.
2. Okres zwolnienia wynosi 3 lata i liczony jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym:
- 1) osoba fizyczna złoży informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych sporządzoną na formularzu IN-1 wraz z załącznikiem ZN-1/B zawierającym dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości,
  - 2) osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej złożą deklarację na podatek od nieruchomości na formularzu DN-1 wraz z załącznikiem ZN-1/B zawierającym dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.
- §2.1.** Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji(WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.U. WE L Nr 379 z 28 grudnia 2006r.).
2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust.1, może być udzielana, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty 200 tys.euro brutto, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego nie może przekroczyć 100 tys.euro brutto.
- §3.1.** Podmiot, który kupił grunty, budynki i budowle, o których mowa w §1 i który chce skorzystać ze zwolnienia zobowiązany jest wraz z dokumentami, o których mowa w § 1 ust.2, przedłożyć:
- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis dotyczące a) podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,  
b) sytuacji ekonomicznej podatnika,

- c) wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de mini mis, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz 311).
2. Wraz z informacją, o której mowa w ust.1 pkt 2, podatnik zobowiązany jest złożyć sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości.
  3. W przypadku podatników, do których nie stosuje się przepisów o rachunkowości, zamiast sprawozdań finansowych, określonych w ust.2, należy przedłożyć kopie zeznań podatkowych lub inne dokumenty pozwalające ocenić sytuację finansową podatnika za okres 3 ostatnich lat obrotowych.

**§4.** Zwolnienie nie ma zastosowania do:

- 1) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom na działalność w sektorach rybołówstwa i akwakultury objętych rozporządzeniem Rady (WE)nr 104/2000,
- 2) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom na działalność w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do traktatu WE,
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom na działalność w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do traktatu, w następujących przypadkach:
  - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
  - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,
- 6) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE)nr 1407/2002,
- 7) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
- 8) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji,
- 9) podatników zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Pakosław.

**§ 5.1.** W razie zaprzestania wykorzystywania nieruchomości, o których mowa w § 1 ust.1, na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaprzestano wykorzystania nieruchomości na cele związane z działalnością gospodarczą,

2. Przepis ust.1 ma odpowiednio zastosowanie do zaprzestania wykorzystywania na cele

związane z działalnością gospodarczą części nabytej nieruchomości. W takim wypadku podatnik traci prawo do zwolnienia w stosunku do części nieruchomości, którą zaprzestał wykorzystywać do działalności gospodarczej.

**§6.** Podatnik chcący skorzystać ze zwolnienia, określonego niniejszą uchwałą, w kolejnych latach, po roku, w którym rozpoczął korzystanie ze zwolnienia, zobowiązany jest przedłożyć Wójtowi Gminy Pakosław, na początku każdego roku podatkowego, w terminie do dnia 15 stycznia, aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 1 i 2.

**§ 7.** Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2013r.

**§ 8.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosław

**§9.**Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
/-/Antoni Sędłak

UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr XIX/147/2012  
Rady Gminy Pakosław  
z dnia 27 czerwca 2012 roku

w sprawie: zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości na terenie gminy  
Pakosław w ramach pomocy de minimis.

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U z 2010r.Nr 95,poz.613 z późn.zm), Rada Gminy może wprowadzić w podatku od nieruchomości, inne niż wymienione w ustawie zwolnienia przedmiotowe. Wójt Gminy Pakosław proponuje zwolnić grunty, budynki i budowle zakupione: w celu wykorzystania na prowadzenie działalności gospodarczej od przedsiębiorcy w stosunku, do którego Sąd wydał prawomocne postanowienie o ogłoszeniu upadłości.

Podjęcie uchwały ma na celu spowodowanie ożywienia gospodarczego oraz pobudzenie rynku pracy na terenie gminy. Zwolnienie przysługuje po spełnieniu warunków określonych w uchwale i ma charakter pomocy de minimis.