

**UCHWAŁA NR XXI/174/12  
RADY GMINY PAKOSŁAW  
z dnia 28 września 2012 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na kolejny okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Pakosław uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Pakosław na zawarcie umowy najmu, na kolejny okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego znajdującego się na parterze i pierwszym piętrze budynku zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 374/9, obręb Pakosław, Gmina Pakosław, województwo wielkopolskie.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosław.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XXI/174/12  
RADY GMINY PAKOSŁAW  
z dnia 28 września 2012 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na kolejny okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

W dniu 20 września 2012 r. do Urzędu Gminy Pakosław wpłynęło pismo od Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, Przychodnia Lekarska, Ewa Cempel – Nowak, w którym to wyraziła prośbę o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego (Ośrodka Zdrowia w Pakosławiu). Prośbę tą umotywowano tym, iż zbliża się termin ubiegania się o kontrakt na świadczenie usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, a finalizacja czynności nabycia przez wnioskodawcę nieruchomości przedłużyła się. W związku z powyższym wystąpiono z prośbą o przedłużenie umowy najmu o kolejny okres 3 lat, tj. do dnia 31 października 2016 r.

Na podjęcie uchwały pozwala art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zgodnie z którym Wójt może za zgodą Rady Gminy przekazać w najem nieruchomość na czas dłuższy niż 3 lata. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na okres oznaczony 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na dalsze świadczenie usług medycznych i podpisanie umowy najmu (wymagany przepisami NFZ).

opr. Bartosz Waściński